

Referat

Generalforsamling, Gårdlauget for Skydebanehave-kareen gård 1

Tirsdag den 17. april kl. 20.00.

Tilstede: Alle foreninger var repræsenteret.

General **F**orsamling

Gårdlauget - Skydebanehave-kareen gård 1

1. Valg af dirigent.
Rasmus blev valgt.
2. Valg af referent.
Martin blev valgt.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. Se vores hjemmeside: www.skydebanehus.dk/gaardlaug
Blev taget til efterretning.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
Der var ingen spørgsmål. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
5. Gårdlauget stiller forslag om at afsætte 30.000 til vedligeholdelse af træværk i cykelskure.
Sidste år brugte Gårdlauget 20.000 på at skifte det mest nødvendige. Gårdlauget vurderer, at der skal skiftes yderligere træværk og males. Skurene har ikke været vedligeholdet de sidste 10-12 år.
Det er et projekt, som vores Gårdmand kan udføre sammen med en tømrer. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.
Gårdlauget foreslog, at beløbet nedsættes til 10.000,-. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
6. Gårdlauget stiller forslag om, at Gårdmanden bruger yderligere 1 time om ugen på at holde skralderum rene.
Det skal forstås sådan, at timen bruges, når der er behov. Det vil koste 10.000,- om året. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
7. AB Istedgade 66-84 stiller forslag om, at der bruges 5000,- på at få rådgivning om, hvordan vores græsplænen kan komme til at se pæn ud. Det er ikke nok blot at lægge rullegræs; hele det øverste jordlag skal også skiftes. Opgaven kan varetages af vores gårdmand og skal resultere i et konkret tilbud/overslag, som Gårdlauget kan tage stilling til ved en ordinær eller ekstra ordinær GF. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.
Lars Schultz-Christensen (DG33) vil gerne bidrage med viden. De 5000,- skal evt. bruge på en jordprøve for at finde ud af, hvad der skal til. Lars har evt. kontakt til et firma, der gør den slags. Lars sagde, at en ny jordblanding vil kunne gøre at græsset vil have nemmere ved at gro, og være mere slidstærk. En ny jordblanding koster i omegnen 30-40.000,-
Trampolinen og kaninerne har slidt på græsset, så det skal man være opmærksom på.
Forslaget blev vedtaget (Dannebrogsgade 31 valgte at stemme i mod).
8. Gårdlauget foreslår, at det døde/dårlige træ mellem storskrald og græsplæne ved Istedgade 80 fældes og at der plantes et nyt. Desuden foreslår Gårdlauget at der plantes et nyt træ ved Istedgade 74/76 (hvor der tidligere har været fældet et træ). Der afsættes 10.000,- til projektet.

Såfremt forslaget vedtages, så afsættes beløbet men, projektplanen skal godkendes af bestyrelsen, gerne med et projektoplæg/tilbud fra KS Tree Care.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

Forslaget udløste en længere debat om gårdens træer. Lars og Marie vil gerne kigge på, og formulere en træ-politik for gården.

Vedr. det døende træ, så er forslaget tænkt som en bemyndigelse til at fælde træet. Det blev aftalt at såfremt forslaget blev vedtaget, at man ville vente til sommer for at tage en endelig beslutning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

9.

Gårdlauget foreslår enten at gårdens 7 bord-bænke sæt udskiftes, eller at der indkøbes supplerende møblement evt. holdbare materiale som fakewood, og evt. bord/stole sæt. Gårdlauget foreslår, at der afsættes op til 20.000,- Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

Beløbet blev sat ned til 10.000 og der kom en opfordring til ikke at købe fakewood møbler. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

10.

Dannebrogsgade 33 foreslår, at der afsættes kr. 10.000 til en byggesagkyndig for at finde årsagen til fugtskader i DG33. En del af beløbet kan anvendes til en gennemgang af hele gården. Se note 1. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

DG33 har konstateret en fugtskade ud mod gården. DG33 har indstillet til deres GF at der afsættes 20.000,- til byggesagkyndig. DG33 har meldt skaden til deres forsikring. Forsikringen vil ikke betale fordi det ikke er en svampeskade. Sagen blev rejst over for Gårdlauget sidste år. Der er ikke bygningsmæssigt foretaget nogen ændringer på bygningen siden sidste år. DG33 så gerne at Gårdlauget involverede sig i sagen.

Forslaget blev ikke vedtaget.

11.

AB Istedgade 66-84 foreslår, at der afsættes 37500,- til spuling af kloaksystem samt tv-inspektion derudover rapport, og videogennemgang. Der er modtaget et tilbud fra Ølands Kloakmester. Det skal ses i lyset af rotteproblemerne i gården. Og fordi vores kloaker, ikke har været vedligeholdt i over 10 år. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

Det skal afklares hvilke kloaker der hører til hvor. Nogle af kloakkerne vedligeholdes af foreningerne. Det bør overvejes at besøge Njalsgade og skaffe tegninger over gårdens kloaksystemer. Søren fra Istedgade 86-88 fortalte om huller og kloaker, der falder sammen. Søren vil godt lige høre nogle af hans kollegaer om de ved, hvordan vi evt. kan håndtere kloakkerne i forhold til rotte problematikken. Beløbet blev sat ned til 20.000,- og afsættes til rotte bekæmpelse.

Forslaget blev vedtaget (Dannebrogsgade 31 stemte i mod).

12.

Gårdlauget foreslår, at der afsættes 5000,- kr. til de frivilliges indsats i gården. De frivillige kræfter i gården kan søge beløb til krukke, blomster og lign. Bestyrelsen disponerer over pengene. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

Lars uddybede at pengene også kunne bruges til kaninerne og trampolinen. Louise og Søren synes ikke at penge kan/skal øremærkes. Lars – fremhævede at frivilligheden er vigtig for gårdens miljø. Forslaget blev nedstemt.

13.

Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Budgettet vil blive korrigeret i forhold til de forslag der blev vedtaget ved GF'en. Der sendes revideret budgetforslag ud. Søren spurgte til hvorfor, budgettet stiger med 10.000,- i 2019, når udgifter forventes at være de samme som i 2017 og 2018. Rasmus sagde at det var for, at Gårdlauget kunne opbygge en lille reserve i tilfælde af uforudsete udgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

14.

Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen jf. §19.

DG31: Rasmus Slot Nielsen

DG33: Ingen vil stille op.

DG35: Simon Pelle Andersen

Istedgade 86-88: Sune Fritzen. Suppleant Rasmus Bendix.

Istedgade 66-84: Marie Møller Kristensen. Suppleant Arne Henningsen.

15.

Valg af revisor. Gårdlauget foreslår Revisionsfirmaet Svend Dørffer.

Enstemmigt vedtaget at vi fortsætter med Svend Dørffer.

16.

Eventuelt.

1.

Marie spurgte ind til larm "fra altanerne" (ved fester). Foreningerne skal have et altanreglement. Der skal lyde en opfordring til gårdens beboere om at udvise hensyn. Luk vinduer og altandør når man spiller musik. Gårdlauget opfordrer til, at man tager emnet op i de enkelte foreninger.

2.

Louise spurgte ind til kaninerne. Må man kæle med dem? Svar fra Lars: Ja. Man må rigtig meget med dem. Børn fra 6-7 år må gerne kæle med dem. Yngre børn skal have en voksen med. Der er en seddel ved kaninburet, der beskriver hvad man må/ikke må.

Vedr. kaninerne så har Gårdlauget sagt ja til buret, men ikke at de må "bo" på græsset i længere perioder. Kaniner kan tiltrække rotter.

3.

Der skal lyde en opfordring fra Gårdlauget om at man fordeler cykler i gården. Gårdlauget vil vurdere om der er behov for yderligere cykelstativer. Gårdlauget opfordrer foreningerne til at tage emnet op ved en kommende GF, og præcisere at det kun skal være "aktive" cykler, der står i gården. Gården er ikke en opbevaringsplads.

Mødet sluttede 22:06. Gårdlauget takker for et godt møde med stort fremmøde.