

REVISIONSFIRMAET SVEND DØRFFER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

SMEDEHOLM 13 C, 1. TV. - 2730 HERLEV - TLF. 43 71 94 18 - CVR. NR 15 65 97 77

ÅRSRAPPORT 2017

Gårdlauget Skydebanehavekarreen

Dannebrogsgade 33
1660 København V

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den / 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31 december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Foreningsoplysninger

Foreningen

Gårdlauget Skydebanehavekarreen
Dannebrogsgade 33
1660 København V

Bestyrelse

Martin Schandorff Müller, formand
Louise Bendix
Rasmus Slot Nielsen

Revisor

Revisionsfirmaet Svend Dørffer
Registreret Revisionsanpartsselskab
Smedeholm 13C, 1. tv.
2730 Herlev

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for Gårdlauget Skydebanehavekarreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. marts 2018

Bestyrelse:

Martin Schandorff Müller

Louise Bendix

Rasmus Slot Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Gårdlauget Skydebanehavekarreen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Skydebanehavekarreen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herlev, den 12. marts 2018

Revisionsfirmaet Svend Dørffer ApS

CVR-nr. 15 65 97 77

Svend Dørffer
Registreret revisor FSR

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31 december

Note	2017	2016
Indtægter:		
Gårdlaugsbidrag	100.000	100.000
Indtægter ialt	100.000	100.000
Udgifter:		
Elforbrug	-8.087	-6.929
1. Vicevært og renholdelse	-81.060	-39.622
2. Administration	-15.155	-3.971
3. Vedligeholdelse	-72.450	-45.432
Udgifter ialt	-176.752	-95.954
Finansiering:		
4. Finansieringsudgifter	-236	0
Finansiering, netto	-236	0
ÅRETS RESULTAT	-76.988	4.046

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER:		
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender	0	10.872
Bankindestående	43.965	110.081
Omsætningsaktiver i alt	43.965	120.953
 AKTIVER I ALT	 43.965	 120.953
 PASSIVER:		
EGENKAPITAL:		
Egenkapital primo	117.453	113.407
Overført resultat	-76.988	4.046
Egenkapital ialt	40.465	117.453
 GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	3.500	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.500	3.500
 Gældsforpligtelser i alt	 3.500	 3.500
 PASSIVER I ALT	 43.965	 120.953

Noter

	2017	2016
1. Vicevært og renholdelse		
Vicevært	76.500	36.514
Snerydning	4.560	3.108
	81.060	39.622
2. Administration		
Porto	0	16
Gebyrer	2.118	155
Revisor	3.500	3.800
Advokat	2.834	0
Gårdfest	3.615	0
Bestyrelsesgodtgørelse	2.500	0
Generalforsamling	60	0
Diverse	528	0
	15.155	3.971
3. Vedligeholdelse		
Tømrer og snedker	24.749	0
Elektriker	6.404	0
Træfældning	0	18.625
Låsesmed	4.473	4.280
Diverse vedligeholdelse	15.518	1.951
Anskaffelser	9.235	10.600
Diverse	12.071	9.976
	72.450	45.432
4. Finansieringsudgifter		
Renteudgifter	236	0
	236	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gårdlauget Skydebanehavekarreen for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterium

Foreningens indtægter er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Schandorff Müller

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-293334037745 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2018 kl.: 09:41:55
Underskrevet med NemID

Louise Kildemark Eskesen Bendix

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-471392904212 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2018 kl.: 09:49:43
Underskrevet med NemID

Rasmus Slot Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-939232179399 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2018 kl.: 20:40:57
Underskrevet med NemID

Svend Dørffer

Som Revisor
RID: 1077035261682 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 12-03-2018 kl.: 20:46:45
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c1eece34Zk3JNT9068641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.