

Dagsorden

Generalforsamling, Gårdlauget for Skydebanehave-kareen gård 1

Mødet afholdes i gården tirsdag den 17. april kl. 20.00. Regnskab for 2017, budget 2018, bestyrelsens beretning samt indkomne forslag offentliggøres på Facebook og vores hjemmeside.
www.skydebanehus.dk/gaardlaug. Forslag til generalforsamlingen skal afleveres til din repræsentant for foreningen 14 dage før Generalforsamlingen.

General **F**orsamling

Gårdlauget - Skydebanehave-kareen gård 1

1. Valg af dirigent.

2. Valg af referent.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Se vores hjemmeside: www.skydebanehus.dk/gaardlaug

4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.

Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer. Se §17 i vores vedtægter på vores hjemmeside, www.skydebanehus.dk/gaardlaug.

Bemærk venligst, at Gårdlauget ved Generalforsamlingen i 2017 gjorde opmærksom på, at der i 2018 vil blive opkrævet et ekstraordinært bidrag, således at det samlede bidrag for 2018 bliver 200.000,-. Referat har været rundsendt til bestyrelserne i gårdens foreninger. Beløbet kan muligvis blive højere; det kommer an på, om de indkomne forslag vedtages eller ej.

5. Gårdlauget stiller forslag om at afsætte 30.000 til vedligeholdelse af træværk i cykelskure. Sidste år brugte Gårdlauget 20.000 på at skifte det mest nødvendige. Gårdlauget vurderer, at der skal skiftes yderligere træværk og males. Skurene har ikke været vedligeholdt de sidste 10-12 år. Det er et projekt, som vores Gårdmand kan udføre sammen med en tømrer.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

6. Gårdlauget stiller forslag om, at Gårdmanden bruger yderligere 1 time om ugen på at holde skralderum rene.

Det skal forstås sådan, at timen bruges, når der er behov. Det vil koste 10.000,- om året. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

7. AB Istedgade 66-84 stiller forslag om, at der bruges 5000,- på at få rådgivning om, hvordan vores græsplænen kan komme til at se pæn ud. Det er ikke nok blot at lægge rullegræs; hele det øverste jordlag skal også skiftes. Opgaven kan varetages af vores gårdmand og skal resultere i et konkret tilbud/overslag, som Gårdlauget kan tage stilling til ved en ordinær eller ekstra ordinær GF.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

8. Gårdlauget foreslår, at det døde/dårlige træ mellem storskrald og græsplæne ved Istedgade 80 fældes og at der plantes et nyt. Desuden foreslår Gårdlauget at der plantes et nyt træ ved Istedgade 74/76 (hvor der tidligere har været fældet et træ). Der afsættes 10.000,- til projektet.

Såfremt forslaget vedtages, så afsættes beløbet men, projektplanen skal godkendes af bestyrelsen, gerne med et projektoplæg/tilbud fra KS Tree Care.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

9. Gårdlauget foreslår enten at gårdens 7 bord-bænke sæt udskiftes, eller at der indkøbes supplerende møblement evt. holdbare materiale som fakewood, og evt. bord/stole sæt.

Gårdlauget foreslår, at der afsættes op til 20.000,-

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

10. Dannebrogsgade 33 foreslår, at der afsættes kr. 10.000 til en byggesagkyndig for at finde årsagen til fugtskader i DG33. En del af beløbet kan anvendes til en gennemgang af hele gården.

Se note 1. Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

11. AB Istedgade 66-84 foreslår, at der afsættes 37500,- til spuling af kloaksystem samt tv-inspektion derudover rapport, og videogennemgang. Der er modtaget et tilbud fra Ølands Kloakmester. Det skal ses i lyset af rotteproblemerne i gården. Og fordi vores kloaker, ikke har været vedligeholdt i over 10 år.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

12. Gårdlauget foreslår, at der afsættes 5000,- kr. til de frivilliges indsats i gården. De frivillige kræfter i gården kan søge beløb til krukke, blomster og lign. Bestyrelsen disponerer over pengene.

Såfremt forslaget vedtages vil opkrævning til Gårdlauget stige.

13. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

14. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen jf. §19.
Martin Schandorff Müller – AB Istedgade 66 til 84 - (genopstiller ikke)
Rasmus Slot Nielsen - EF Dannebrogsgade 31
Louise Bendix - EF Istedgade 86-88
Mia Skyum Kjøge – EF Dannebrogsgade 35 – (genopstiller ikke)

Vi mangler repræsentanter fra AB Istedgade 66-84, EF Dannebrogsgade 33 og AB Dannebrogsgade 35. Vi opfordrer interesserede til at stille op.

15. Valg af revisor.
Gårdlauget foreslår Revisionsfirmaet Svend Dørffer.

16. Eventuelt.

Hej gårdlaug

Vi i bestyrelsen for Dannebrogsgade 33 vil gerne involvere jer i gårdlauget, da vi har en fugtskade, som kan skyldes indtrængende vand fra gården. Vi vil gerne om I vil udpege en eller flere repræsentanter for gårdlauget som deltager i undersøgelser frem mod en afklaring af hvor fugten kommer fra.

Fugten trænger ind i vores ejendom ved indgangsdøren nærmest den fælles port. Der er tale om en fugtskade, som nu findes i 4-6 meter af muren under belægningsniveau. Desuden har fugtskaden også bredt sig til gulvet. Her har vi dog selv indtil videre håndteret skaden. Indtil videre kender vi i rimelig grad skadens omfang. Vi mangler at finde ud af, hvor skaden stammer fra, hvordan den skal udbedres og også hvordan den forhindres fremtidigt. Det er pt. svært at vurdere økonomien i skaden - mit umiddelbare gæt er kr. 100.000.

Vi forestiller os en proces hvor vi danner en gruppe af en repræsentant fra DG33 og en repræsentant fra gårdlauget. Evt. kan vi inddrage Københavns kommune idet gården er anlagt af kommunen. Vi starter med at hente en entreprenør ind til at give en umiddelbar vurdering af hvor skaden kommer fra og hvordan den udbedres. Skulle der derefter være behov for yderligere viden om skaden kunne vi købe et rådgivende ingeniørfirma ind. Slutteligt udbedres skaden.

Ift. den økonomiske del af sagen, forventer vi at skadevolder betaler. Såfremt der er tale om et delt ansvar, er vi indstillet på at dele udgifterne. Vi vil meget gerne at sagen håndteres åbent og med en god involvering af jer. Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen
på vegne af [Dannebrogsgade 33](#)'s bestyrelse
Lars Schultz-Christensen