

Referat

Generalforsamling, Gårdlauget for Skydebanehave-kareen gård 1
23.april 2017 kl. 13.00.

Tilstede: Istedgade 66-84 (Martin, Geraldine & Arne), Dannebrogsgade 31 (Rasmus),
Dannebrogsgade 33 (Lars) og Dannebrogsgade 35 (Alexander).
Ikke tilstede: Istedgade 86-88.

København V den 23.4.2017



Gårdlauget - Skydebanehave-kareen gård 1

1. Valg af dirigent.
Rasmus blev valgt.
2. Valg af referent.
Martin blev valgt.
Rasmus konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Blev taget til efterretning.
4. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning.
Regnskabet blev godkendt.
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer. Bemærk §17 i vores vedtægter.

Indkommen forslag fra Lars, Dannebrogsgade 33: Jeg vil foreslå at træerne i gården beskyttes mod topkapning og anden reduktion af kronen. Da forslaget er særdeles vigtigt for gårdens skønhed, skal forslaget ses som en ændring til vedtægterne.

Rasmus informerede om, at en vedtægtsændring kræver at Københavns Kommune høres/involveres, og at vedtægterne efterfølgende skal tinglyses og at dette vil koste ca. 10.000,-

Efter en god debat besluttede Generalforsamlingen, at starte en proces, der skal sikre at en bestyrelse ikke "bare" kan foretage ændringer til gården, der ændrer det æstetiske udtryk i en større grad. Det skal sikres at der er en høring i gården. Emnet og processen vil blive diskuteret ved et kommende Gårdlaugs-møde.

Det nuværende Gårdlaug lover ikke at topkappe træerne.
6. Forslag fra bestyrelsen: Der skal vedtages et nyt ordensreglement for gården. Reglementet kan ses her: <https://docs.google.com/document/d/1-6MymrP1p0utMQglFOeT5feOHxCnR1VZA-y2JYqZ8-w>

To ændringer til reglementet (det forslåede reglement) blev godkendt: Punkt 8 her er ordene "som udgangspunkt" fjernet. Punkt 12 her er ordet transistorradioer udskiftet med musikanlæg.

Efterfølgende blev ordensreglementet vedtaget.

7.

Forslag fra bestyrelsen: Såfremt der er en kritisk hændelse i gården, fx knækket nøgle i portens lås, så kan man fremover kontakte gårdmanden telefonisk. Gårdmanden vurderer om der er en kritisk hændelse. Hvis der er tale om en kritisk hændelse får gårdmanden en dobbelttime som start takst. Dette uanset om afhjælpning af problemet tager 30 minutter eller 2 timer. Tager opgaven mere end to timer betales normal takst/timeløn til gårdmanden udover starttakst. Såfremt gårdmanden ikke er tilgængelig skal man kontakte sin gårdlaugs-repræsentant eller skrive til Gårdlauget på vores Facebook side eller pr. mail.

Forslaget blev vedtaget. Lars Gårdmand kan kontaktes på tlf. 61 31 64 73. Men kun ved "kritiske" hændelser. Har du kommentarer/forslag til gården, så henvend dig til din repræsentant.

8.

Forslag fra bestyrelsen: At medlemmer af bestyrelsen får 500,- i godtgørelse og formanden får 1000,- pr år. Dette gælder ikke suppleanter.

Forslaget blev vedtaget. Beløbet vil fremover fremgå af regnskabet.

9.

Forslag fra bestyrelsen: At vi holder fast i at indkræve 100.000,- fra foreningerne i gården.

Bemærkning fra bestyrelsen. Såfremt yderligere træværk i skurene skal skiftes, og pullertlamperne skal skiftes i 2018, så bør der opkræves et ekstraordinært bidrag i 2018 på 100.000,-. Således at det samlede bidrag for 2018 bliver 200.000,- eller muligvis mere. Det kommer an på de aktiviteter som Gårdlauget sætter i gang. Vores gård kræver efterhånden en del vedligehold.

Forslaget blev vedtaget.

10.

Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Budgettet blev vedtaget.

11.

Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen jf. §19.

Rasmus og Martin blev genvalgt. Geraldine blev valgt som suppleant.

12.

Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Svend Dørffer blev genvalgt.

13.

Eventuelt.

Bestyrelsen henstiller på det kraftigste, at man stiller sin cykel ved de dertil indrettede cykelskure og cykelstativer.